

서면4차 봄여름가을겨울 입주자모집공고

서면4차
봄여름가을겨울

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 서면4차 봄여름가을겨울 방문 및 대표전화 문의 및 해당 공고문 전문(한국 부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 건보주택 입장 전 코로나 바이러스감염증-19 예방을 위한 별도의 운영 절차(마스크 착용, 거리두기, 방문고객 입장 관리)가 있을 예정이며, 절차에 준하지 않을 경우 입장이 제한될 수 있습니다.
- 사전 예약 접수일정(당첨자(예비입주자) 자격증서서류 제출, 공급계약 체결 등)은 추후 홈페이지(www.서면4차봄여름가을겨울.com)를 통해 공지 예정입니다.
- 청약 및 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객 관리이 제한될 수 있으며, 분양일정, 청약안내, 상품정보 등 분양관련 사항은 홈페이지(www.서면4차봄여름가을겨울.com)에서 확인하실 수 있습니다.
- 「서면4차 봄여름가을겨울」은 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎051-245-0045)을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정황하지 않은 정보의 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약과 관련한 전화상담은 청약의 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 건보주택 관리, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.
- 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 건보주택 관리이 제한될 수 있습니다.

I 공공내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 부산진구 건축와-46176호(2022.07.28.)로 입주자모집공고 승인

■ **공급위치**: 부산광역시 부산진구 당감동 866-1번지 일원

■ **공급규모**: 아파트 지하 6층 ~ 지상 39층, 4개동 총 607세대 및 부대복리시설

[특별공급 351세대(일반기(기관추천) 60세대, 다자녀가구 92세대, 신혼부부 121세대, 노부모부양 18세대, 생애최초 60세대 포함)]

■ **입주시기**: 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (차주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영주택	2022000501	01	049,9969A	49A	49,9969	25,1222	75,1191	33,8212	108,9403	6,5143	216	21	-	63	7	22	113	103	6	
		02	049,9520B	49B	49,9520	24,9595	74,9115	33,7908	108,7023	6,5085	144	28	-	20	6	20	74	70	4	
		03	049,8886C	49C	49,8886	25,2232	75,1118	33,7478	108,8596	6,5002	32	3	-	10	-	12	25	7	-	
		04	049,8886D	49D	49,8886	25,2302	75,1188	33,7401	108,8589	6,4981	1	-	-	-	-	-	1	-	-	
		05	077,8199	77	77,8199	36,8973	114,7172	52,6424	167,3596	10,1396	144	-	92	-	-	-	92	52	4	
		06	083,2512A	83A	83,2512	36,0043	119,2555	56,3165	175,5720	10,8472	35	4	-	14	3	3	24	11	1	
		07	083,2508B	83B	83,2508	35,8942	119,1450	56,3162	175,4612	10,8471	35	4	-	14	2	3	23	12	1	
	합계										607	60	92	121	18	60	351	256	16	

(단위: m/세대수)

■ **공급금액 및 납부일정 (별코니 확장금액 별도)**

타입	동·라인	층	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
				대지비	건축비	소계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주자정일
							계약시	계약후30일 이내	2023-05-15	2023-11-15	2024-05-15	2024-11-15	2025-05-15	
49A	101동,102동 34,5호	3~5층	18	87,075,000	261,225,000	348,300,000	10,000,000	24,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	139,320,000
		6~10층	30	89,575,000	268,725,000	358,300,000	10,000,000	25,830,000	35,830,000	35,830,000	35,830,000	35,830,000	35,830,000	143,320,000
		11~20층	54	92,075,000	276,225,000	368,300,000	10,000,000	26,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	147,320,000
		21~30층	60	94,575,000	283,725,000	378,300,000	10,000,000	27,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	151,320,000
		31~39층	54	97,075,000	291,225,000	388,300,000	10,000,000	28,830,000	38,830,000	38,830,000	38,830,000	38,830,000	38,830,000	155,320,000
49B	101동 6,7호 102동 1,2호	3~5층	12	88,875,000	266,625,000	355,500,000	10,000,000	25,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	142,200,000
		6~10층	20	91,375,000	274,125,000	365,500,000	10,000,000	26,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	146,200,000
		11~20층	36	93,875,000	281,625,000	375,500,000	10,000,000	27,550,000	37,550,000	37,550,000	37,550,000	37,550,000	37,550,000	150,200,000
		21~30층	40	96,375,000	289,125,000	385,500,000	10,000,000	28,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	154,200,000
		31~39층	36	98,875,000	296,625,000	395,500,000	10,000,000	29,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	158,200,000
49C	104동 5호	4~5층	2	87,900,000	263,700,000	351,600,000	10,000,000	25,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	140,640,000
		6~10층	5	90,400,000	271,200,000	361,600,000	10,000,000	26,160,000	36,160,000	36,160,000	36,160,000	36,160,000	36,160,000	144,640,000
		11~20층	9	92,900,000	278,700,000	371,600,000	10,000,000	27,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	148,640,000
		21~30층	10	95,400,000	286,200,000	381,600,000	10,000,000	28,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	152,640,000
		31~36층	6	97,900,000	293,700,000	391,600,000	10,000,000	29,160,000	39,160,000	39,160,000	39,160,000	39,160,000	39,160,000	156,640,000
49D	104동 5호	3층	1	87,900,000	263,700,000	351,600,000	10,000,000	25,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	140,640,000
		3~5층	6	145,725,000	437,175,000	582,900,000	10,000,000	48,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	233,160,000
		6~10층	10	148,225,000	444,675,000	592,900,000	10,000,000	49,290,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	237,160,000
		11~20층	18	150,725,000	452,175,000	602,900,000	10,000,000	50,290,000	60,290,000	60,290,000	60,290,000	60,290,000	60,290,000	241,160,000
		21~30층	20	153,225,000	459,675,000	612,900,000	10,000,000	51,290,000	61,290,000	61,290,000	61,290,000	61,290,000	61,290,000	245,160,000
77	101동 1호 102동 7호	31~39층	18	155,725,000	467,175,000	622,900,000	10,000,000	52,290,000	62,290,000	62,290,000	62,290,000	62,290,000	62,290,000	249,160,000
		3~5층	3	143,875,000	431,625,000	575,500,000	10,000,000	47,550,000	57,550,000	57,550,000	57,550,000	57,550,000	57,550,000	230,200,000
		6~10층	5	146,375,000	439,125,000	585,500,000	10,000,000	48,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	234,200,000
		11~20층	9	148,875,000	446,625,000	595,500,000	10,000,000	49,550,000	59,550,000	59,550,000	59,550,000	59,550,000	59,550,000	238,200,000
		21~30층	10	151,375,000	454,125,000	605,500,000	10,000,000	50,550,000	60,550,000	60,550,000	60,550,000	60,550,000	60,550,000	242,200,000
83A	102동 6호	31~39층	9	153,875,000	461,625,000	615,500,000	10,000,000	51,550,000	61,550,000	61,550,000	61,550,000	61,550,000	61,550,000	246,200,000
		3~5층	3	137,975,000	413,925,000	551,900,000	10,000,000	45,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	220,760,000
		6~10층	5	140,475,000	421,425,000	561,900,000	10,000,000	46,190,000	56,190,000	56,190,000	56,190,000	56,190,000	56,190,000	224,760,000
		11~20층	9	142,975,000	428,925,000	571,900,000	10,000,000	47,190,000	57,190,000	57,190,000	57,190,000	57,190,000	57,190,000	228,760,000
		21~30층	10	145,475,000	436,425,000	581,900,000	10,000,000	48,190,000	58,190,000	58,190,000	58,190,000	58,190,000	58,190,000	232,760,000
83B	103동 2호	31~39층	9	147,975,000	434,925,000	581,900,000	10,000,000	49,190,000	59,190,000	59,190,000	59,190,000	59,190,000	59,190,000	236,760,000
		3~5층	3	149,800,000	449,400,000	599,200,000	10,000,000	49,920,000	59,920,000	59,920,000	59,920,000	59,920,000	59,920,000	239,680,000
		6~10층	5	152,300,000	456,900,000	609,200,000	10,000,000	50,920,000	60,920,000	60,920,000	60,920,000	60,920,000	60,920,000	243,680,000
		11~20층	9	154,800,000	464,400,000	619,200,000	10,000,000	51,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	247,680,000
		21~30층	10	157,300,000	471,900,000	629,200,000	10,000,000	52,920,000	62,920,000	62,920,000	62,920,000	62,920,000	62,920,000	251,680,000
83B	103동 1호	31~38층	8	159,800,000	479,400,000	639,200,000	10,000,000	53,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	255,680,000
		3~5층	3	151,775,000	455,325,000	607,100,000	10,000,000	50,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	242,840,000
		6~10층	5	154,275,000	462,825,000	617,100,000	10,000,000	51,710,000	61,710,000	61,710,000	61,710,000	61,710,000	61,710,000	246,840,000
		11~20층	9	156,775,000	470,325,000	627,100,000	10,000,000	52,710,000	62,710,000	62,710,000	62,710,000	62,710,000	62,710,000	250,840,000
		21~30층	10	159,275,000	477,825,000	637,100,000	10,000,000	53,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	254,840,000
83B	103동 1호	31~38층	8	161,775,000	485,325,000	647,100,000	10,000,000	54,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	258,840,000